

FRAGEBOGEN

Ich bin Mieter Eigentümer des Gebäudes Eigentümer der Wohnung

Baujahr des Gebäudes
Baujahr der Heizung

Warmwasserbereitung erfolgt über Heizung? Ja Nein

Bei Gebäuden ohne Heizkostenabrechnung

Ich heize mit Heizöl Erdgas Brennstoffverbrauch im Jahr Maßeinheit Beheizte Fläche qm

Bei Heizung und Warmwasser gibt es Probleme. Bitte nennen Sie mir Ansprechpartner: Ja Nein

Nutzen Sie den kostenlosen Service zum **Rhein-Sieg-Kreis Heizspiegel** und schicken Sie uns eine Kopie Ihrer letzten Heizkostenabrechnung. Innerhalb von wenigen Wochen erhalten Sie eine schriftliche Auswertung mit Empfehlungen für nächste Schritte. Mieter erhalten zusätzlich eine fachliche Stellungnahme. Damit können Sie Ihre Hausverwaltung über das Ergebnis der Untersuchung informieren.

Wo liegt der Heizenergieverbrauch Ihres Gebäudes?

Optimaler Verbrauch: Sie dürfen sich gelassen zurücklehnen; Ihr Gebäude gehört zu den 10 % mit dem niedrigsten Heizenergieverbrauch.

Durchschnittlicher Verbrauch: Sie können schon etwas unternehmen, akuter Handlungsbedarf besteht jedoch nicht.

Erhöhter Verbrauch: Es ist Zeit zu handeln. Wahrscheinlich muss Ihr Gebäude in Hinsicht auf den Energieverbrauch verbessert werden. Was zu tun ist und wie wirtschaftlich das ist, können Sie bei einer Beratungsstelle erfahren.

Extrem hoher Verbrauch: Sie sollten jetzt unbedingt handeln! 90 % aller Gebäude im Rhein-Sieg-Kreis verbrauchen weniger Heizenergie als Ihr Haus. Wahrscheinlich lassen sich durch die Verbesserung der Heizung, neue Fenster und Dämmmaßnahmen deutliche Kosteneinsparungen und enorme Wohnwertsteigerungen realisieren. Was zu tun ist und wie wirtschaftlich das ist, können Sie bei einer der hier genannten Beratungsstellen erfahren. In jedem Fall sollten Sie den Gutschein nutzen und ein kostenloses Gutachten erstellen lassen!

Wo liegen die Heizkosten Ihres Gebäudes?

Wahrscheinlich werden Sie hier in dieselbe der vier Kategorien kommen wie schon beim Heizenergieverbrauch. Das muss aber nicht sein. So können Sie erhöhte Heizkosten oder sogar extrem hohe Heizkosten haben, obwohl Ihr Heizenergieverbrauch in Ordnung ist. Denn die Heizkosten hängen von drei Faktoren ab

- Heizenergieverbrauch
- Energiepreis
- Heiznebenkosten

Deshalb entstehen hohe Heizkosten nicht allein durch hohen Energieverbrauch. Die Heiznebenkosten setzen sich zusammen aus:

- Wartungskosten Ihrer Heizung
- Schornsteinfegergebühren
- Gebühren der Heizkostenverteilung
- Betriebsstromkosten der Heizanlage

Als Faustregel gilt hier, dass die Heiznebenkosten bei älteren Gebäuden nicht mehr als 20 % der gesamten Heizkosten ausmachen sollten. Es ist wichtig, dass Sie nicht nur Ihre Heizkosten inkl. Heiznebenkosten mit dem Heizspiegel vergleichen, sondern auch den Heizenergieverbrauch.

Was können Sie als Mieter tun?

Liegen der Heizenergieverbrauch oder die Heizkosten des von Ihnen bewohnten Gebäudes über dem Durchschnitt, sollten Sie mit dem Hauseigentümer Kontakt aufnehmen. Bedenken Sie dabei, dass es hier ganz besonders auf die richtige Ansprache ankommt. Nutzen Sie für eine fundierte und sachliche Information des Vermieters das kostenlose Gutachten, das Sie mit dem beigefügten Gutschein bestellen können.

Natürlich hat auch Ihr persönlicher Umgang mit der Heizenergie, Ihr Lüftungsverhalten und die Lage der Wohnung im Gebäude entscheidenden Einfluss auf Ihre Heizkosten. Schon die Senkung der Raumlufttemperatur um ein Grad erspart Ihnen 6 % der Heizenergiekosten. Weitere Tipps zur Senkung der Heizkosten erhalten Sie bei den Beratungsstellen, deren Adressen Sie auf der folgenden Seite finden.

Was können Sie als Eigentümer oder Vermieter tun?

Das kostenlose Gutachten (s. Gutschein) gibt bei Auffälligkeiten Empfehlungen für eine qualifizierte Beratung. So kann es zum Beispiel sinnvoll sein, eine Gebäudediagnose (Energiecheck, Vor-Ort-Beratung) für das Haus erstellen zu lassen. Wenn für den Anstrich der Fassade ohnehin ein Gerüst notwendig ist, sinken die Kosten für die Außenwanddämmung. Wenn Sie sowieso vorhaben, Ihr Haus teilweise oder ganz zu renovieren, sollten Sie die Heizungsanlage in Ihre Überlegungen miteinbeziehen. Bei Fragen zur Finanzierung oder zu den Möglichkeiten der Umlegung entstehender Kosten auf die Miete wenden Sie sich bitte an die Eigentümer-Beratung, deren Adresse Sie der folgenden Seite entnehmen.

WER HILFT IHNEN?

Projektbetreuung Heizspiegel

Rhein-Sieg-Kreis
Der Landrat - 67.01 - Allgemeine Umweltfragen
Kaiser-Wilhelm-Platz 1 · 53721 Siegburg
Frank Hoffmann
www.rhein-sieg-kreis.de
frank.hoffmann@rhein-sieg-kreis.de oder
umwelttelefon@rhein-sieg-kreis.de
Tel (02241) 132-676 / -200

Teilnehmende Städte und Gemeinden im Rhein-Sieg-Kreis
Eine Liste der Teilnehmer und Ansprechpartner
im Internet unter: www.rhein-sieg-kreis.de

Beratung von Mietern

Mieterverein Bonn/Rhein-Sieg/Ahr e. V.
Geschäftsstelle Siegburg
Kaiser-Wilhelm-Platz 9 · 53721 Siegburg
www.mieterverein-bonn.de
info-su@mieterverein-bonn.de
Tel (02241) 63484

Beratung von Eigentümern

Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg e.V.
Kölnstraße 96 · 53111 Bonn
www.haus-und-grund.com/bonn
bonn@haus-und-grund.com
Tel (0228) 635923

Energieversorger

rhenag Rheinische Energie AG
Bachstr. 3 · 53721 Siegburg
www.rhenag.de
siegburg@rhenag.de
Tel (02241) 107-0

Energieberatung

Innung Sanitär-Heizung-Klima Bonn/Rhein-Sieg
Grantham-Allee 2 - 8 · 53757 Sankt Augustin
www.shk-innung-vor-ort.de (bis 31.12.05)
www.shk-bonn-rhein-sieg.de (ab 1.1.06)
wittlich@khs-handwerk.de
Tel (02241) 9900

ÖkoBau-Rheinland e.V.
c/o netz NRW e.V.
Biegerstrasse 22 · 51063 Köln
www.oekobau-rheinland.de
Tel (0700) 151 22 220

Verbraucherzentrale NRW
Beratungsstelle Siegburg
Nogenter Platz 10 · 53721 Siegburg
www.verbraucherzentrale-nrw.de/siegburg
siegburg@vz-nrw.de
Tel (02241) 67545

Online-Ratgeber

www.co2online.de
www.heizspiegel.de
www.klima-sucht-schutz.de

IMPRESSUM

Herausgeber: co2online gemeinnützige GmbH in Zusammenarbeit
mit dem Rhein-Sieg-Kreis – Umweltdezernat
Konzept: co2online gGmbH, Berlin | © 11/2005
Gestaltung: Red Rabbit Werbeagentur GmbH, Hamburg
Druck: Medialis, Berlin
Der Heizspiegel wird vom Bundesumweltministerium im Rahmen
der Klimaschutzkampagne unterstützt.

Der Rhein-Sieg-Kreis HEIZSPIEGEL

Heizenergieverbrauch und Heizkosten
von Wohngebäuden im Rhein-Sieg-Kreis



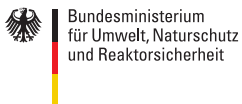
DER HEIZSPIEGEL IST TEIL VON „KLIMA SUCHT SCHUTZ“ –
EINE KAMPAGNE GEFÖRDERT VOM BUNDESUMWELTMINISTERIUM.



Liebe Bürgerinnen und Bürger,

zahlreiche Wirbelstürme und andere Unwetterkatastrophen lassen erahnen, welche dramatischen Folgen der globale Temperaturanstieg auch in Mitteleuropa nach sich ziehen wird. Hauptursache ist die weiterhin steigende Verbrennung fossiler Rohstoffe und der damit verbundene Anstieg von Kohlendioxid in der Erdatmosphäre.

Unter dem Motto »Klima sucht Schutz« führt das Bundesumweltministerium deshalb eine Kampagne zur Minderung des CO₂-Ausstoßes auch im Gebäudebereich durch. Gerade bei älteren Gebäuden ist der Energieverbrauch meist viel zu hoch. Der **Rhein-Sieg-Kreis Heizspiegel** ist Teil dieser Kampagne. Mit Ihrer Teilnahme können Sie prüfen, ob auch das Haus, in dem Sie leben, zur Mehrzahl jener Gebäude gehört, welche die Umwelt mit unnötig hohen CO₂-Emissionen und die Bewohner mit überhöhten Heizkosten belastet. Viele Sanierungsmaßnahmen werden von der Bundesregierung gefördert, so profitieren von der Gebäudemodernisierung das Klima und Ihr Geldbeutel.



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Heizen ist teuer, das weiß jeder. Und es wird immer teurer: zwischen 1998 und 2003 stiegen die Heiz- und Stromkosten um etwa 26%. Für dieses Jahr rechnet das Statistische Bundesamt sogar mit Mehrkosten von 34 % für Heizöl gegenüber 2004. Höchste Zeit, die Verbrauchswerte Ihrer Heizung zu prüfen. Nutzen Sie den **Rhein-Sieg-Kreis Heizspiegel** zur ersten Orientierung und die Kompetenz der aufgelisteten Berater und Organisationen: Energiesparen bleibt unsere beste Energiequelle, es schützt Ihren Geldbeutel und unsere Umwelt.



:rhein-sieg-kreis

Frithjof Kühn

Frithjof Kühn
Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

So hilft Ihnen der Rhein-Sieg-Kreis Heizspiegel

Mit Hilfe des **Rhein-Sieg-Kreis Heizspiegels** können Sie den Heizenergieverbrauch und die Heizkosten aus dem Jahr 2004 Ihres Gebäudes unter die Lupe nehmen und bewerten. Der Heizspiegel, der getrennt nach den Energiearten Heizöl und Erdgas erstellt wurde, ordnet die Werte Ihres Gebäudes in vier Kategorien ein:

- optimal 😊😊
- durchschnittlich 😊
- erhöht ☹️
- extrem hoch ☹️☹️

Besonders die Gebäude der Kategorie »extrem hoch« belasten Ihre Finanzen und unsere Umwelt sehr stark. Mit dem Heizspiegel und den damit verbundenen Serviceleistungen können Sie erkennen, ob das Gebäude aus Sicht des Energieverbrauchs sanierungsbedürftig ist. Über Ursachen, mögliche Modernisierungsmaßnahmen und Förderprogramme informieren Sie verschiedene Einrichtungen, deren Adressen Sie in diesem Faltblatt finden.

Testen Sie jetzt Heizenergieverbrauch und Heizkosten Ihres Gebäudes!

Für Ihren Test benötigen Sie drei Zahlen aus Ihrer Heizkostenabrechnung für das Jahr 2004:

- **Den Heizenergieverbrauch des Gebäudes**, der in Liter, m³ oder kWh angegeben sein kann. Bei der Umrechnung hilft Ihnen die Tabelle auf der folgenden Seite.
- **Die Heizkosten des Gebäudes**, das sind alle Kosten zum Betrieb der Heizung inkl. Brennstoffverbrauch, Wartung, Ablesung usw. Die Heizkosten können angegeben sein als Kosten Heizung, Kosten Heizanlage, Betriebskosten, Heizkosten oder Gesamtkosten.
- **Die beheizte Wohnfläche des Gebäudes**, die als Nutzfläche, beheizte Wohnfläche oder beheizte Nutzfläche in m² bezeichnet sein kann.

SO FUNKTIONIERT ES:

Teilen Sie den **Heizenergieverbrauch** durch die **beheizte Wohnfläche des Gebäudes**. So erhalten Sie den Heizenergieverbrauch des Gebäudes in Kilowattstunden (kWh) je Quadratmeter (m²) und Jahr.

$$\frac{\text{Energieverbrauch (kWh)}}{\text{Wohnfläche (m}^2\text{)}} = \text{Heizenergieverbrauch (kWh je m}^2\text{ und Jahr)}$$

Hinweis Bei Gebäuden mit zentraler Warmwasserbereitung ziehen Sie vom errechneten Wert noch 30 kWh ab.

Teilen Sie nun die **Heizkosten** durch die **beheizte Wohnfläche des Gebäudes**. So erhalten Sie die Heizkosten des Gebäudes in € je Quadratmeter (m²) und Jahr.

$$\frac{\text{Heizkosten (€)}}{\text{Wohnfläche (m}^2\text{)}} = \text{Heizkosten (€ je m}^2\text{ und Jahr)}$$

Hinweis Bei Gebäuden mit zentraler Warmwasserbereitung ziehen Sie vom errechneten Wert noch € 1,30 ab.

Vergleichen Sie nun Ihre errechneten Werte mit den Tabellen auf den folgenden Seiten. Beachten Sie dabei die Tabellenüberschriften. Die Tabellen sind aufgeteilt nach den Energieträgern Heizöl und Erdgas.

Hinweis Als Entscheidungshilfe für die Auswahl eines Energieträgers bei Neubau oder Heizungsmodernisierung ist der Heizspiegel nicht geeignet, weil sich die Heizkosten für Heizöl und Erdgas nur bedingt vergleichen lassen. Hierfür ist eine Vollkostenbetrachtung anzustellen, bei der zusätzlich zu den Heizkosten die Investitionskosten, Instandhaltungskosten, Anschlusskosten sowie die Kosten der Nutzung von Kellerräumen berücksichtigt werden müssen.

Tabelle zur Umrechnung in Kilowattstunden (kWh)

1 Liter Heizöl	=	10	kWh
1 m ³ Erdgas	=	10	kWh

Ihre Vergleichswerte 2004 für ölbeheizte Gebäude

Heizenergieverbrauch in kWh pro m² und Jahr

beheizte Wohnfläche*	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 135	135-194	194-281	> 281
250 – 500	< 122	122-180	180-262	> 262
500 – 1.000	< 110	110-165	165-243	> 243
> 1.000	< 103	103-156	156-232	> 232

Heizkosten in € pro m² und Jahr

beheizte Wohnfläche*	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 7,40	7,40-9,70	9,70-13,00	> 13,00
250 – 500	< 6,80	6,80-9,00	9,00-12,20	> 12,20
500 – 1.000	< 6,20	6,20-8,30	8,30-11,30	> 11,30
> 1.000	< 5,80	5,80-7,90	7,90-10,80	> 10,80

Ihre Vergleichswerte 2004 für erdgasbeheizte Gebäude

Heizenergieverbrauch in kWh pro m² und Jahr

beheizte Wohnfläche*	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 106	106-177	177-270	> 270
250 – 500	< 99	99-167	167-259	> 259
500 – 1.000	< 93	93-157	157-248	> 248
> 1.000	< 89	89-151	151-241	> 241

Heizkosten in € pro m² und Jahr

beheizte Wohnfläche*	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 6,60	6,60-9,50	9,50-13,30	> 13,30
250 – 500	< 6,10	6,10-8,90	8,90-12,70	> 12,70
500 – 1.000	< 5,70	5,70-8,30	8,30-12,10	> 12,10
> 1.000	< 5,40	5,40-7,90	7,90-11,70	> 11,70

😊😊 optimal 😞 erhöht
 😞 durchschnittlich 😞😞 extrem hoch

* Die angegebenen Werte bezeichnen jeweils die Summe aller Wohnflächen eines Gebäudes

GUTSCHEIN

für ein kostenloses Gutachten.

Im Rahmen der vom Bundesumweltministerium geförderten Klimaschutzkampagne erhalten Sie ein kostenloses Gutachten und sparen € 50,-.

Absender
Bitte schicken Sie mein kostenloses Gutachten an

Name
Vorname
Straße/Hausnummer
PLZ/Ort
Telefon tagsüber
Fax
Email

Füllen Sie einfach den Fragebogen auf der Rückseite aus und schicken Sie ihn zusammen mit der Kopie Ihrer letzten Heizkostenabrechnung bzw. mit Ihrer Rechnung für Öl oder Gas an co2online.

Ihre persönlichen Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

co2online gGmbH
Katzlerstraße 5

10829 Berlin